

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỦ THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....*617*.../TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 10 tháng 04 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tên, địa chỉ tổ chức TDG được lựa chọn: CÔNG TY TNHH TDG NOVA, địa chỉ: 728-730 đường Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TPHCM (Chi nhánh Long An, địa chỉ: Số A6-17 Khu đô thị Trần Anh, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An)
- Tổng số điểm của tổ chức TDG được lựa chọn: 93/100 điểm

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM:**

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	NOVA	LAHA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(5)
	<b>TỔNG</b>		<b>100</b>	<b>93</b>	<b>78</b>
<b>I</b>	<b>Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)</b>		<b>15</b>	<b>15</b>	<b>13</b>
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.	Có 02 chi nhánh trở lên	5	5	5
		Chi có 01 chi nhánh	4		



STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	NOVA	LAHA
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	Không có chi nhánh	3		
		Trên 07 thẩm định viên	5		
		Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4	5	3
		Dưới 05 thẩm định viên	3		
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Trên 05 năm	5		
		Từ 03 đến 05 năm	4	5	5
		Dưới 03 năm	3		
II	<b>Năng lực kinh nghiệp (tối đa 60 điểm)</b>		<b>60</b>	<b>58</b>	<b>48</b>
		Trên 30 hồ sơ	15		
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14	14	13
		Dưới 20 hồ sơ	13		
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10		
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9	10	10
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khác	8		
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá.				



STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	NOVA	LAHA
		phục xong			
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0		
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	5	5	5
		Từ 07 ngày đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	4		
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	3		
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình	10	10	10
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9		



STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	NOVA	LAHA
		Trên 05 ngày làm việc	8		
	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10		
5		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9	10	10
		Không có phần mềm	0		
		Từ 80 điểm trở lên	10		
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	Từ 70 đến dưới 80 điểm	9	9	0
		Từ 60 đến dưới 70 điểm	8		
<b>III</b>	<b>Năng lực tài chính</b>		<b>15</b>	<b>15</b>	<b>12</b>
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.		5	5	5
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký	5	5	4



STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	NOVA	LAHA
		Thấp thứ 2	4		
		Thấp thứ 3	3		
		Thấp thứ 4	2		
		Thấp thứ 5 trở đi	1		
		Trên 5 tỷ/năm	5		
		Từ 3 - 5 tỷ/ năm	4		
		Từ 1 - 3 tỷ/ năm	3	5	3
		Dưới 1 tỷ/ năm	2		
IV	Tiêu chí khác:		10	5	5
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.				

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Văn Công

